

LAUDO TÉCNICO AMBIENTAL

Empreendimento: UBS Petrovale

Endereço: Rua Israel, 185, bairro Petrovale

Coordenadas Geográfica: 19°59'50.22"S
44°6'54.34"O

Área Construída: 679,91 m²

Terraplanagem: 28,54 m³ Corte
2.704,52 m³ Aterro

Área Terreno: 1991,92 m²

1- Identificação do Responsável Técnico

Nome: Fabiana Castro Barbosa

Profissão: Bióloga

Registro Profissional: 44.651/04 Crbio

Telefone: 3512-3280

2- Identificação do Empreendedor

Empreendedor: Prefeitura Municipal de Betim

CNPJ: 18.715.391/0001-96

Representante Legal: Heron D. Guimarães

3- Objetivo do Laudo

O presente Laudo Técnico Ambiental tem por objetivo avaliar as condições ambientais do terreno destinado à implantação da UBS Petrovale, verificando a existência de:

- Áreas de Preservação Permanente (APP);
- Vegetação nativa passível de supressão;
- Corpos hídricos ou nascentes;
- Potenciais impactos ambientais.

A análise visa subsidiar o processo de licitatório junto ao município de Betim.



4- Metodologia

Para elaboração deste laudo foram adotados os seguintes procedimentos:

- Análise do projeto de terraplanagem e construção civil;
- Verificação da presença de recursos hídricos;
- Consulta à legislação ambiental vigente.

5- Caracterização do Empreendimento e da Área de Implantação

O empreendimento consiste na implantação da UBS Petrovale destinada à prestação de serviços de atenção à saúde da população. A implantação ocorrerá em terreno localizado em área urbana, consolidada do município de Betim com supressão de árvores isoladas. O entorno da área é composto predominantemente por residências, escola, vias urbanas e áreas urbanizadas.

A edificação deverá contemplar:

- consultórios;
- salas de espera e convivência;
- área administrativa;
- recepção;
- sanitários;
- auditório
- áreas técnicas e de apoio, dentre outros;

6- Caracterização Ambiental

6.1- Vegetação

Durante a vistoria técnica foi identificada 11 (onze) indivíduos arbóreos isolados no local de implantação da UBS Petrovale.



Fonte: Google Earth



6.2- Recursos Hídricos

Conforme projeto de terraplanagem e construção civil apresentado não foi identificado na área da construção da UBS nascentes, curso d'água, áreas alagadas ou brejos.

6.3- Áreas de Preservação Permanente – APP

Conforme critérios estabelecidos pela Lei nº 12.651/2012 (Código Florestal) e projeto de terraplanagem e construção civil, não foram identificadas Áreas de Preservação Permanente (APP) dentro dos limites do terreno ou que interfiram na implantação do empreendimento.

6.4- Fauna

Por se tratar de área urbana consolidada e antropizada, não foram observados indícios de fauna silvestre relevante.

7- Avaliação de Impactos Ambientais

Os impactos ambientais associados à implantação da UBS são considerados de baixa magnitude, sendo principalmente relacionados à fase de obras.

Principais impactos potenciais:

- Durante a obra: movimentação de terra; geração de resíduos da construção civil; emissão de poeira e ruído.
- Durante a operação: geração de resíduos sólidos comuns; geração de resíduos de serviços de saúde.

8- Medidas Mitigadoras

Para minimizar possíveis impactos ambientais recomenda-se:

- Correta gestão e destinação dos resíduos da construção civil;
- Controle de poeira durante obras;
- Armazenamento e destinação adequada dos resíduos, conforme legislação sanitária;
- Manutenção da limpeza e organização do canteiro de obras.

9- Conclusão

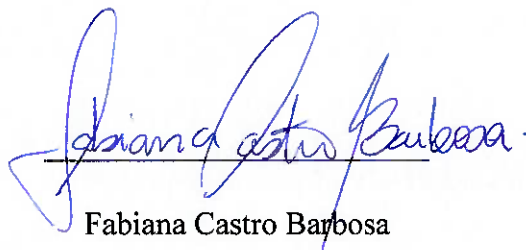
Com base nos projetos apresentados, análise das características ambientais da área e verificação da legislação vigente, conclui-se que:

- O terreno encontra-se em área urbana antropizada;
- Não haverá intervenção em Área de Preservação Permanente (APP);



- Haverá supressão de vegetação;
- Não foram identificadas restrições ambientais que impeçam a implantação do empreendimento.

Dessa forma, a área apresenta viabilidade ambiental para a implantação da UBS Petrovale, desde que sejam observadas as normas ambientais e urbanísticas aplicáveis.



Fabiana Castro Barbosa

Bióloga